



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



NR. 18966/19.02.2026

Se aprobă

Primar

Gabriel LAZAR



*26.01.2026*  
*Comp. preg. de OK*  
*P-ra Clonca - rog stabilirea copiei*  
*după C.U. (de la art. 50) și preluarea*  
*de ce s-a optat pt. SUPERFICIE și nu pentru*  
**INFORMARE CONCEȘIUNE**, *conf. cererii &*  
cu privire la plângerea prealabilă formulată de societatea BRAVO TACTICAL *Art. 50*  
DEFENCE S.R.L. cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.68 din 26.03.2025

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 6775/26.01.2026, societatea **Bravo Tactical Defence S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Izvorul Sărat nr. 96, jud. Bistrița-Năsăud, CUI RO45212585, reprezentată legal de Arseni Constantin Claudiu, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr. 25, jud. Cluj, prin avocat Anca Dudescu, a formulat plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 68 din 26.03.2025, solicitând revocarea în totalitate a hotărârii, precum și a anexelor nr. 1 și nr. 2 la aceasta, apreciind că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea prevederilor legale.

Cu privire la punctul A din plângere, precizăm următoarele:

Hotărârea a fost inițiată și adoptată ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 27809/15.03.2024 și nr. 50283/28.05.2024, formulate de societățile Arcsim Construct S.R.L. și Bravo Tactical Defence S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 68/26.03.2025 a fost aprobată instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Calea Moldovei, identificat în CF Bistrița nr. 86199, nr. cad. 86199, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurarea de activități sportive, recreative și distractive sau activități comerciale.

Această hotărâre a fost pusă în executare prin organizarea procedurii de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, precum și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în cadrul procedurii de licitație publică au fost depuse trei oferte, dintre care două au fost admise, iar una a fost respinsă întrucât nu a îndeplinit condițiile de valabilitate a documentelor.

Arătăm că societatea Bravo Tactical Defence S.R.L. a avut calitatea de participant la procedură, însă, raportat la criteriul de atribuire stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 68/26.03.2025, respectiv cel mai mare nivel al taxei/an ofertat, comisia de evaluare a desemnat drept câștigătoare oferta societății Arcsim Construct S.R.L., cu care a fost încheiat contractul de suprafață pe o durată de 20 de ani, începând cu data de 14.07.2025.

Precizăm că, raportat la regimul juridic al terenului și la destinația viitoare a acestuia, la inițierea proiectului au fost avute în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

*"ART.1.(1) - Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.*

*(2) Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie."*

*ART. 354.(1) - Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."*

*ART. 355 – Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

Prevederile anterior menționate au fost coroborate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic și modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, respectiv:

*"ART. 555.(1) - Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*



*(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”*

Din dezmembrămintele dreptului de proprietate privată face parte și dreptul de suprafață, fiind un drept real corespunzător proprietății private, astfel:

*”ART.693.(1) - Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.*

*(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.”*

De asemenea, aducem la cunoștință faptul că, ulterior comunicării rezultatului procedurii de instituire a dreptului de suprafață prin licitație publică asupra terenului anterior menționat, societatea Bravo Tactical Defence S.R.L., în calitate de ofertant declarat necâștigător, a formulat contestație împotriva rezultatului licitației. Contestația a fost analizată și respinsă de către Comisia de evaluare a ofertelor, reținându-se că procedura de atribuire s-a desfășurat cu respectarea prevederilor legale aplicabile, precum și a condițiilor stabilite prin hotărârea autorității deliberative și prin documentația de atribuire.

Astfel, ca urmare a respingerii contestației, societatea Bravo Tactical Defence S.R.L. a investit Tribunalul Bistrița-Năsăud cu soluționarea cauzei, fiind înregistrat dosarul nr. 1237/112/2025, având ca obiect „anulare licitație din data de 12.06.2025”.

Totodată, prin aceeași acțiune, reclamanta a solicitat și anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/26.03.2025 privind instituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 2.283 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, proprietate privată a Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unui spațiu destinat desfășurării de activități sportive, recreative și distractive sau comerciale, precum și anularea anexelor care fac parte integrantă din această hotărâre.

Cu privire la punctul B din plângere, apreciem că au fost respectate prevederile art.136 și următoarele din Codul administrativ, respectiv proiectul de hotărâre a fost inclus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local însoțit de toate documentele aferente, respectiv Referat de aprobare semnat de inițiator, raportul serviciilor de specialitate, primind și avize favorabile din partea comisiilor de specialitate, cu un amendament. Consilierii locali au dreptul ca la dezbaterile asupra proiectelor să formuleze amendamente de fond sau de formă, care se supun votului consiliului local în ordinea în care au fost formulate.

Analizând procesul verbal al ședinței se constată că au fost respectate prevederile legale, urmare dezbaterilor pe proiect amendamentele propuse au fost supuse la vot în ordinea formulării, primul a fost respins, iar al doilea a fost adoptat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva. Ulterior a fost supus la vot proiectul cu propunerea de modificare aprobată, care la rândul lui a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Având în vedere argumentele de fapt și de drept anterior expuse, apreciem că Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 68 din 26.03.2025 a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor legale incidente, în limitele competenței autorității deliberative și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

În consecință, ne menținem poziția în sensul legalității și temeiniciei actului administrativ contestat și propunem respingerea acțiunii formulate de societatea Bravo Tactical Defence S.R.L. ca neîntemeiată, cu consecința menținerii hotărârii atacate ca fiind legală și valabilă.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



A.F./D.S/2ex.